



Rif.: 60859506

€ 43.500

Casa indipendente in vendita

Giarre, Via pacinotti - Macchia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Frazione Macchia: Via Pacinotti a circa 150 metri dalla piazza centrale di macchia. La zona, con le case terrane costruite negli anni '40 e i piccoli palazzetti, siamo in pieno centro storico. I servizi principali a portata di mano, come il minimarket 'SC market' e le storiche pasticcerie 'Spartini' e 'Grasso', nonché la posta e macellerie. L'immobile: Indipendente al piano terra, l'ingresso è su un ampio vano di mq 30ca, disposta. In sequenza l'altra camera, una veranda per accedere alla cucina ed al bagno. Dalla veranda vi è anche l'accesso al giardino interno, ulteriore fabbricato di antica costruzione disposto su due livelli, il piano sovrastante dotato anche di terrazzo, non è accessibile poichè grezzo. L'immobile necessita qualche lavoro di riammodernamento nei primi due ambienti, il bagno è rifatto, l'infisso su strada è in legno, gli infissi della camera e della veranda più recenti sono in alluminio, la pavimentazione del primo ambiente, è con le classiche lementinali tipiche dell'epoca di costruzione, negli altri

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

