

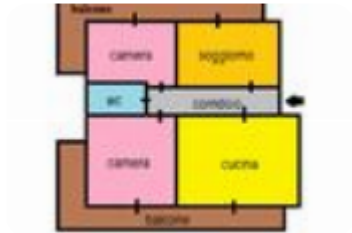
Rif.: 60853161

**€ 80.000**

## Trilocale in vendita

Sant'Alfio, Via carone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

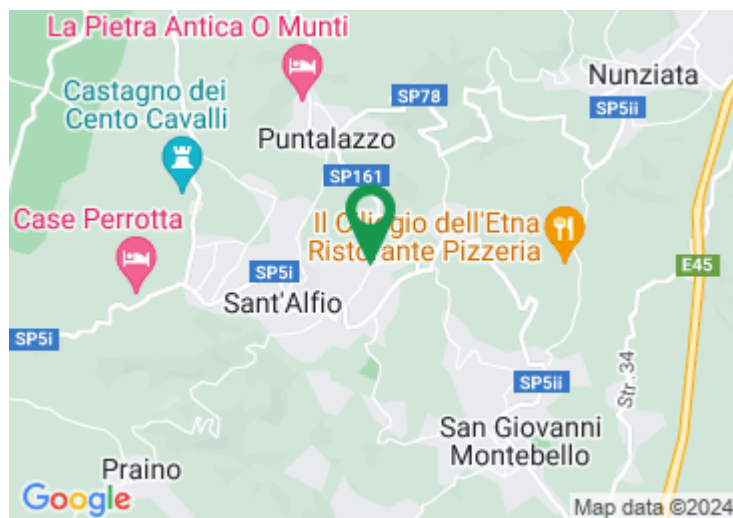
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Zona centrale: posizionata a 700 metri dalla chiesa madre storica e dalla piazza duomo del paese, la zona antica in pieno centro storico. Le attività presenti storiche come il bar 'Papotto' vicinissimo, ma anche le altre attività banca, tabacchi e minimarket. Il paese delle ciliegie e del rinomato castagno dei 100 cavalli, è ai piedi dell'etna e quindi ideale per le vacanze, o per residenza per chi desidera respirare aria pura 365 giorni all'anno .Il contesto: Attorniato da case indipendenti e cascine tipiche di paese, tutta la zona è panoramica e ben servita, piccoli i contesti condominiali.L'appartamento 2° piano: ingresso sul soggiorno con esposizione ovest, disimpegno, Cucina abitabile esposta ad est con veranda in balcone. Ogni ambiente data l'esposizione sono soleggiati e luminosi ed hanno uscita su un balcone. Nella zona notte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

