



Rif.: 60844620

€ 15.000

Casa indipendente in vendita

Giarre, Via dei Fiori

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 34 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona centro storico, a pochi passi da tutti i servizi di prima necessità presenti nelle vie limitrofe. La via Dei Fiori, è parallela alla via Callipoli e collega il Corso Matteotti alla via Spedalieri, a pochi passi i servizi: supermercati, panifici e studi professionali. Il contesto: Pieno centro storico, principalmente immobili indipendenti e semindipendenti che risalgono agli anni '40 e '50, con caratteristiche costruttive tipiche dell'epoca. L'immobile: Sito al piano terra, l'accesso è da una stradella privata, ingresso comune anche per altre abitazioni vicine. La casa ha due ingressi, uno sulla cucina e uno su una delle camere. L'ingresso sulla cucina, il bagno con accesso dalla cucina, in sequenza due camere da letto, una con finestra e una con secondo ingresso e finestra. Le condizioni sono completamente da ristrutturare, da rifare i tetti. A causa delle infiltrazioni dal tetto, il controsoffitto in legno e gesso di una camera ha subito un Cedimento. L'impianto elettrico è da rifare, la pavimentazione in marmo e infissi in legno monovetro. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Chiara Michelle o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

