



Rif.: 60837732

**€ 54.000**

## Casa semindipendente in vendita Riposto, Via Fuille

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 169.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 169.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona centro storico, la via Fuille è una delle tipiche strade ortogonali del centro cittadino ripostese quartiere "scariceddu". A pochi passi da tutti i servizi di prima necessità presenti sulla parallela via Circumvallazione ed il vicino Corso Italia, ma soprattutto la vicinanza a poche centinaia di metri dal porto turistico ripostese ed il lungomare. Il Contesto: case indipendenti e semindipendenti a schiera edificate tra gli anni '30 e '50, con caratteristiche architettoniche tipiche dell'epoca. L'immobile: semindipendente al piano terra, con ingresso su soggiorno, a seguire un secondo vano. Un disimpegno separa la cucina, il bagno e la sala da pranzo, con affaccio da ogni ambiente il cortile interno di proprietà di mq 35, con ripostiglio da mq 7 utile come deposito o locale di sgombero. Le condizioni interne sono da ristrutturare, gli impianti idrico ed elettrico sono da rivedere, gli infissi in legno monovetro. La pavimentazione in scaglietta e segato di marmo in vari ambienti, mentre in bagno in ceramica. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Chiara, Michelle o Giulia sono a tua

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

