



Rif.: 60831721

€ 75.000

Ter. residenziale in vendita

Milo, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.918 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona centro: Nella parte alta del centro milese, vicinissimo alle attività Salumeria Pennisi ed il Panificio Sant'andrea, la traversa via Marconi collega il centro alla frazione città della musica e del vino con altitudine di mt 700 slm, famosa per esser dimora di artisti di fama nazionale e per le 'vigne' sempre più curate e richieste per l'originale produzione di uva unica per i vini dell'etna, già la zona presenta vigneti che sono un paesaggio stupendo per chi la vive. Nella zona diverse le abitazioni indipendenti con corte e caseggiati rurali panoramici di antica costruzione, ideale per chi vuol creare coltivazioni varie in pieno relax a soli 300 metri dal centro cittadino. I servizi di prima necessità sono tutti disponibili, farmacia, guardia medica, poste e market sono raggiungibili a poche centinaia di metri. Il terreno: appezzamento edificabile di mq 3918 ca, recintato, con ingresso e confinante con la via Marconi, la conformazione è quasi del tutto su unico livello, panoramico vista mare ed etna, attualmente incolto. La zona è agricola ma è possibile sfruttare l'indice di edificabilità dello 0,20 mc/mq previsto dal piano regolatore vigente. Vuoi ricevere maggiori [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

