



Rif.: 60831708

€ 19.500

Rustico in vendita

Piedimonte Etneo, Via castagne

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 11.341 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

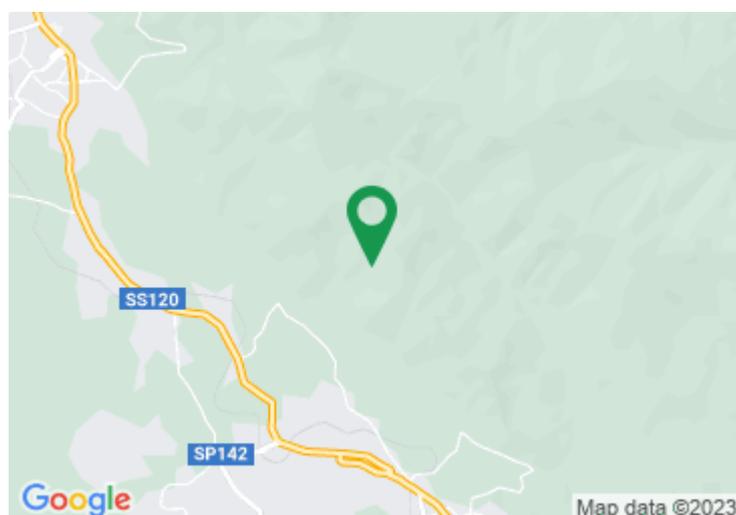
EP estiva del fabbricato: 😊



Zona strada provinciale ss120 di collegamento tra piedimonte etneo e Linguaglossa, in una traversa ma facilmente raggiungibile dalla ss120, la zona interna di via delle castagne è prettamente di campagna, vicinissima la Chiesa Basialiana San Michele al Fogliarino XII secolo, con terreni coltivati e caseggiati rurali ideale per weekend e vacanze invernali ed estive, offre la serenità delle pendici dell'etna. I servizi sono distanti circa 2,5 km, i due paesi piedimonte etneo e linguaglossa sono equidistanti. Diverse le strutture ricettive come agriturismi e b&b vista la vicinanza al mare in 15 minuti in automobile. L'immobile: fabbricato rurale terrano di mq 50 ca di vecchia costruzione e completamente diruto con cisterna di proprietà, attorniato da terreno agricolo di mq 11341 ca su molti terrazzamenti e dislivelli importanti, con ingresso carrabile, non è recintato su tutti i lati anche sul prospetto strada. L'esposizione è libera e panoramica in quanto non oscurata da altre abitazioni. Nessuna coltivazione presente. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Chiara, Michelle o Giulia sono a tua completa disposizione!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

