



Rif.: 60810121

↓ € 98.000

€ 110.000 (-11%)

## Trilocale in vendita

Mascali, Via IX Traversa - Fondachello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 169.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 169.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona di Fondachello in una delle traverse della via Spiaggia che costeggia il mare di Fondachello, a soli 150 mt dalla spiaggia, ideale per godersi le vacanze estive nella zona balneare, con tutti i servizi come lidi, ristoranti, il bar 'L'Orizzonte' e Farmacia. La zona è molto tranquilla e poco distante dal cuore di Fondachello e dalla Movida estiva raggiungibile a piedi. Il contesto: villa costruita nel 1992, si presenta in ottime condizioni, tranquillo e riservato, attorniato da appartamenti, ville singole e piccoli contesti. L'appartamento: al primo piano con accesso da scala esterna. Cucina, camera da letto, camerino e bagno, a completare gli spazi interni. Gli accessori come la doccia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

