



Rif.: 60806499

**€ 40.000**

## Casa indipendente in vendita

Giarre, Via SP2iii

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona: semicentrale parallela della Nazionale altezza santa maria la strada che collega i paesi limitrofi come Fiumefreddo di Sicilia, Giarre e Mascali, vicinissimo lo svincolo per Nunziata. Nel raggio di 500 m presenti le attività come panifici, il supermercato MD, centri commerciali e rivendite di alimentari. Il contesto: formato da molte abitazioni indipendenti e semindipendenti, vetuste e anche di recente costruzione, alcune rimodernate, sono presenti aree comuni adibite per il parcheggio. L'immobile: Indipendente di costruzione antecedente all'1 settembre 1967, posta al piano rialzato, composta da due vani, accessori e terrazzo sovrastante. Entrando, il primo vano fa da ingresso/soggiorno, una scala consente l'accesso al terrazzo sovrastante con un ripostiglio con serbatoio con autoclave disimpegno separa il bagno, la camera da letto e la cucina. La camera da letto e la cucina hanno una finestra sulla via Ruggero I, nel bagno non è presente la finestra. L'impianto elettrico è in buona stato ma da rivedere.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

