



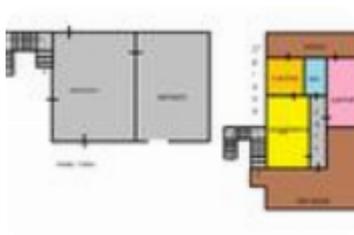
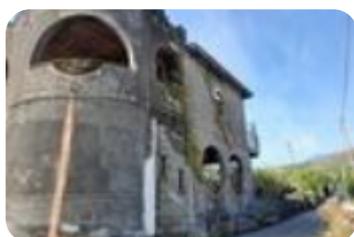
Rif.: 60799462

# € 115.000

## Rustico in vendita

Mascalì, Via Ariazza Passagliastro - Santa Venera-Portosalvo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A soli 2 km dalla piazza centrale di Mascalì, la via ariazza passagliastro angolo via nicotra, è facilmente raggiungibile sia dal centro mascalese che da fiumefreddo di sicilia. La zona di campagna per la sua tranquillità ed i terreni limitrofi coltivati con i fabbricati ristrutturati e ville di recente costruzione, permette di raggiungere i centri in pochi minuti e le spiagge del litorale di fondachello in 5 minuti. I servizi non sono a portata di mano, panoramica per la conformazione del territorio. La casa: su due livelli angolare su via nicotra e via passagliastro con ingresso carrabile ampio, un secondo ingresso laterale direttamente sul terreno di proprietà di mq 2340. Il piano terra un ambiente unico a magazzino da mq 43, oggi grezzo da rifinire ma in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

