

Rif.: 60789121

€ 35.000

Rustico in vendita

Sant'Alfio, Via Capuana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 168 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

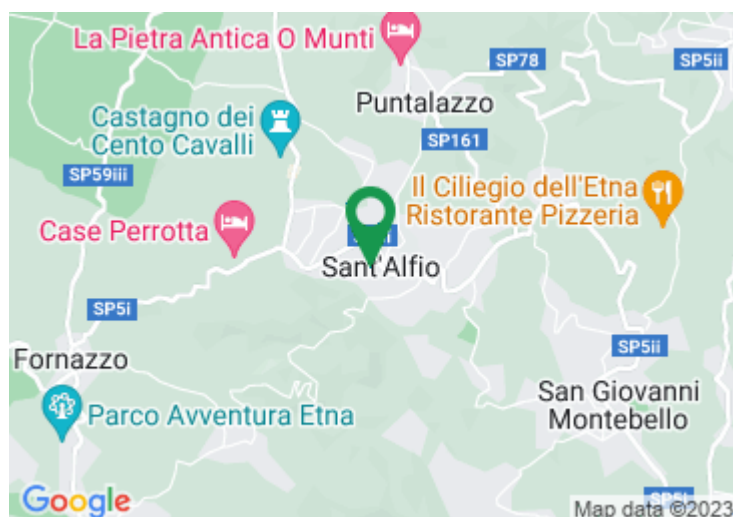
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona piazza centrale: posizionata a 150 metri dalla chiesa madre storica e dalla piazza duomo del paese, la zona antica in pieno centro storico. Le attività presenti storiche come il bar 'Papotto' vicinissimo, ma anche le altre attività banca, tabacchi e minimarket. Il paese delle ciliegie e del rinomato castagno dei 100 cavalli, è ai piedi dell'etna e quindi ideale per le vacanze, o per residenza per chi desidera respirare aria pura 365 giorni all'anno. Il contesto: Attorniato da case indipendenti e cascine tipiche di paese, tutta la zona è panoramica e ben servita. L'immobile: palazzetto su due livelli con esposizione su strada, il palazzetto tipico anni 40, ha una metratura interna di mq 92 circa su entrambi i livelli. Il piano primo, gode di un terrazzo interno a livello del giardino, uno spazio esterno privato da circa mq 200, panoramico con vista parziale del mare, due ulteriori rustici da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

