



Rif.: 60781204

# € 110.000

## Trilocale in vendita

Aci Sant'Antonio, Via S. Maria la Stella - Santa Maria La Stella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

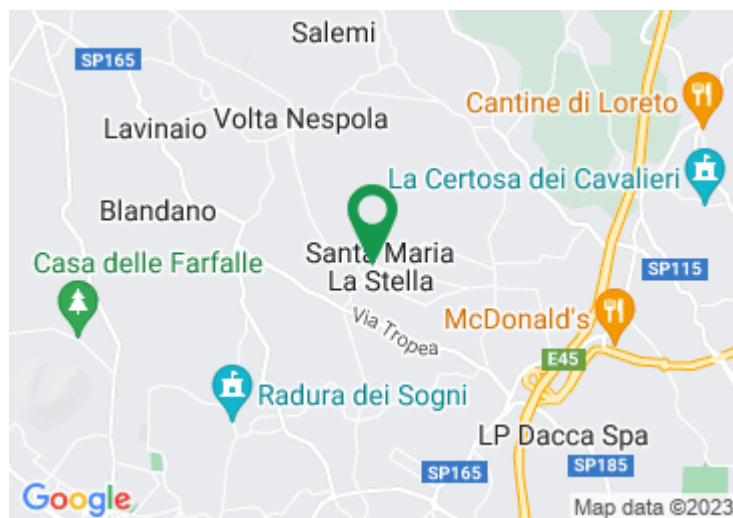
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel pieno centro di Santa Maria La Stella, frazione di Aci Sant'Antonio, con i servizi di prima necessità raggiungibili a piedi, tra cui l'ortofrutta, i minimarket, il supermercato, i bar e la macelleria. Il contesto: sulla strada principale della frazione, attorniato da condomini edificati tra gli anni '70 e '90, e le case indipendenti a schiera. Il condominio: edificato nel 1984, su 3 elevazioni coperte dai terrazzi in pertinenza rispettivamente agli appartamenti al secondo piano. Le condizioni dei prospetti son buone. L'immobile: al secondo piano non ascensorato, con ingresso su corridoio che disimpegna la casa. Son 3 i vani, di cui due camere da letto e la cucina soggiorno, tutti esposti sui balconi a Sud e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

