



Rif.: 60778614

€ 315.000

Villa singola in vendita

Aci Sant'Antonio, Via Rosso DI S. Secondo -
 Santa Maria La Stella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 226 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

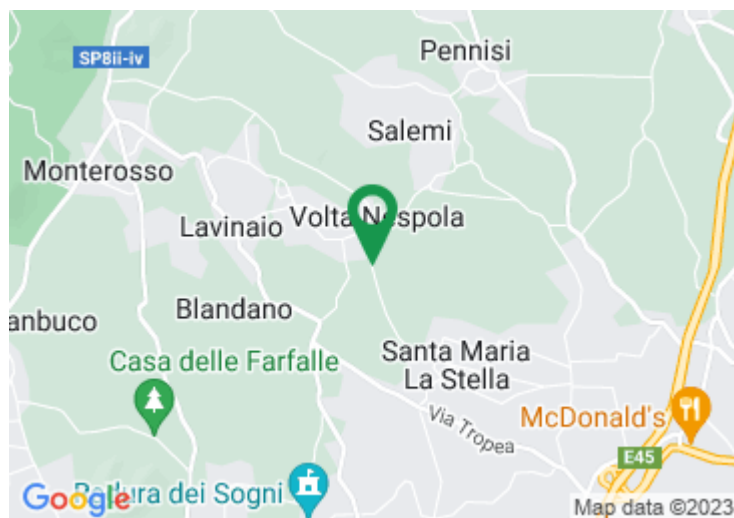
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A 1 km dal centro di Santa Maria La Stella, frazione di Aci Sant'Antonio, con tutti i servizi di prima necessità nelle vicinanze, la 'Caffetteria Tre Piazzette', l'ortofrutta, il panificio ed il supermercato. Il contesto: per lo più terreni, ville singole, piccoli stabili e case singole edificate tra gli anni 70' e 90'. La villa: su un lotto di 2100 mq ed edificata nei primi anni '80, si sviluppa su 3 elevazioni. L'accesso al giardino è direttamente da via Rosso Di San Secondo con ingresso carrabile dal cancello esterno privato. L'attuale suddivisione in tre unità, offre la possibilità di realizzare due appartamenti ed un sottotetto vista la presenza di una scala che permette di rendere indipendenti gli ingressi di ogni piano. Al piano terra, quattro vani con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

