



Rif.: 60777989

**€ 54.000**

**Bilocale in vendita**

Mascalì, Via Immacolata

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 47 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 150        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona: centrale e ben servita, il viale è caratterizzato da attività e piccole botteghe caratteristiche del posto, la posizione garantisce agli abitanti della zona di raggiungere facilmente il centro cittadino, la fermata dell'autobus a poche centinaia di metri, così come il Duomo, il palazzo comunale ed il mercato rionale che si svolge il sabato mattina. Residence: tranquillo nonostante la centralità, abitato, caratterizzato da appartamenti di piccole dimensioni. Costruzione anno 1995 presenta l'ascensore a servizio anche del piano rialzato. L'appartamento: al piano rialzato con cucina soggiorno d'ingresso, la camera ed il bagno, balconata su un cortile di proprietà esclusiva accessibile dallo stesso balcone con scala in ferro. Buone le condizioni della casa, gli impianti seppur allo stato originario oggi in ottime condizioni vista la recente costruzione, gli infissi in legno doppi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

