



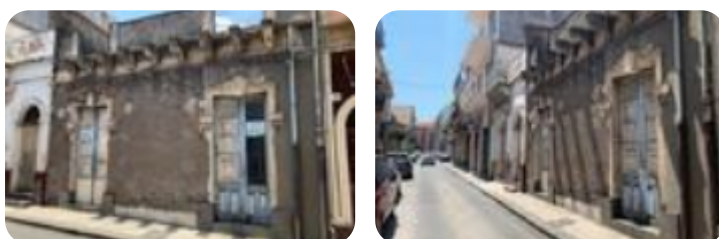
Rif.: 60767756

€ 55.000

Casa indipendente in vendita

Giarre, Via Bellini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

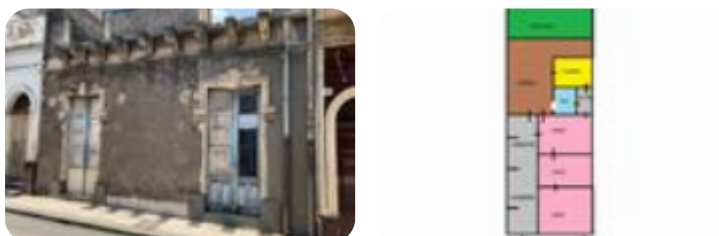
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Zona: via Bellini in pieno centro di Giarre a 100 mt dal Corso Italia e dalla piazza Carmine, poca la distanza dai servizi. La zona ricca di attività e piccole botteghe, siamo in pieno centro storico. Il Contesto: attorniato principalmente da immobili indipendenti e palazzetti storici di antica costruzione, l'intero quartiere fu costruito intorno agli anni '40 e '50 con le caratteristiche architettoniche tipiche dell'epoca di costruzione. L'immobile: Piano terra con un giardino di 70 mq sul retro dell'abitazione, l'immobile è composto da 3 vani oltre accessori di cui un ampio disimpegno oggi utilizzabile per ampliare gli altri vani o crearne uno ulteriore, ampio cortile di pertinenza e giardino. La copertura dell'immobile, è data da un terrazzo oggi non accessibile, la distribuzione degli spazi tipica dell'epoca, è con ambienti in sequenza. La pavimentazione mista porcellana e terracotta, gli infissi in legno monovetro e impianti elettrico ed idrico sono da rifare. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Chiara, Michelle o Giulia sono a tua completa disposizione!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

