



Rif.: 60761931

€ 35.000

## Casa semindipendente in vendita Giarre, Via Barbagallo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona: L'immobile si trova in una posizione strategica di Giarre. Ubicato a 30 metri dalla piazza Duomo, la via Barbagallo rappresenta una via storica della città giarrese, le strade centrali della città, come Corso Italia e Via Callipoli sono nelle immediate vicinanze nel centro storico. Negozi, il supermercato a poche centinaia di metri, ma soprattutto gli uffici e le banche, nonché studi professionali nel circondario. Il contesto: La zona circostante presenta una varietà di immobili, tra cui eleganti palazzi storici costruiti tra gli anni '30 e '40 e graziose abitazioni indipendenti. Questo quartiere è caratterizzato da un'atmosfera affascinante e una ricca storia. Le strade alberate e la vicina villetta Garibaldi offrono tranquillità e un ambiente piacevole per vivere. L'immobile: indipendente al piano terra, vano d'ingresso con corridoio, bagno e cucina, Un piccolo spazio esterno a cortile; al piano ammezzato una camera da letto, disimpegno e bagno. La pavimentazione è in ceramica, da rivedere anche le condizioni degli impianti. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

