



Rif.: 60750831

€ 68.000

Negoziò in vendita

Riposto, via antonio gramsci

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Questo immobiliare è esente da classe energetica

Posizionata in una delle vie principali della cittadina ripostese, la Via Gramsci, a pochi passi da Piazza San Pietro e dal porto turistico di Riposto, offre la possibilità di usufruire di diversi servizi di prima necessità, come il Panificio Guidi, le vicine farmacie, istituti bancari e postali. Contesto: Antico centro storico caratterizzato per lo più da palazzetti edificati tra gli Anni '30 e '60 con le botteghe ai piani terra e le abitazioni al piano primo. Ottima la visibilità per chi intende creare attività commerciali. La bottega: piano terra con due luci, l'ingresso su via Gramsci. L'immobile è composto da un unico ambiente di circa 57mq calpestabili, un antibagno e bagno, un ripostiglio di 5mq, ed un cortile coperto di circa 5mq. Le condizioni interne sono buone nella pavimentazione, impianti idrico da rivedere ed impianto elettrico rifatto nel 2014. È possibile il passaggio a civile abitazione. Ottimo investimento vista la posizione strategica. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Chiara, Michelle o Giulia sono a tua completa disposizione!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

