



Rif.: 60739187

€ 45.000

Casa indipendente in vendita Giarre, Via Spedalieri

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 149 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona centro storico, a pochi passi da tutti i servizi di prima necessità presenti sulle vie limitrofe. La via Spedalieri collega la via Filippo Turati alla via Callipoli a pochi passi panifici, supermercati e studi professionali. Il contesto: Pieno centro storico, principalmente immobili indipendenti e semindipendenti che risalgono agli anni '40 e '50, con caratteristiche costruttive tipiche dell'epoca. L'immobile: Indipendente al piano terra, di costruzione antecedente al 1967, con caratteristiche costruttive tipiche dell'epoca di costruzione. L'immobile è dotato di tre accessi dalla strada, rispettivamente dai civici 34-36-38. E' composto da un totale di 4 vani, cucina, due bagni e un cortile di proprietà esclusiva. Dal cortile l'accesso al terrazzo sovrastante, dove troviamo un ripostiglio di antica costruzione. La pavimentazione è in scaglietta di marmo, l'impianto elettrico è da rifare, l'impianto idrico è stato rivisto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

