



Rif.: 60736468

€ 32.000

Casa indipendente in vendita Giarre, Via Principessa Mafalda - Macchia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona: Macchia, a poca distanza dalla chiesa principale e dal centro della frazione in una delle antiche vie ortogonali che disegnano il tessuto urbano di questa frazione alle pendici dell'Etna. Quasi a ridosso della strada principale che collega la frazione al centro giarrese, a pochi minuti dai paesini montanari come Milo e Sant'alfio, nonchè al casello autostradale di Giarre. L'area circostante offre la possibilità di usufruire di molte strutture commerciali, bar, negozi, banche e ufficio postale, oltre a servizi di prima necessità tutti raggiungibili a piedi. Il contesto: molto tranquillo, composto quasi del tutto da immobili indipendenti di vecchia costruzione tipici degli anni 50 e 60. L'immobile: indipendente al piano terra, l'impianto idrico è stato rifatto nel 2014 e quello elettrico è stato rivisto negli anni. E' composto da ingresso su vano con soppalco ideale per realizzare un ulteriore ambiente, in sequenza un ulteriore ambiente oggi adibito a cucina soggiorno con uscita sul cortile di proprietà a seguire il bagno e la lavanderia, tutti con affaccio sul

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

