



Rif.: 60654002

€ 69.000

## Casa indipendente in vendita Riposto, Via circumvallazione

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

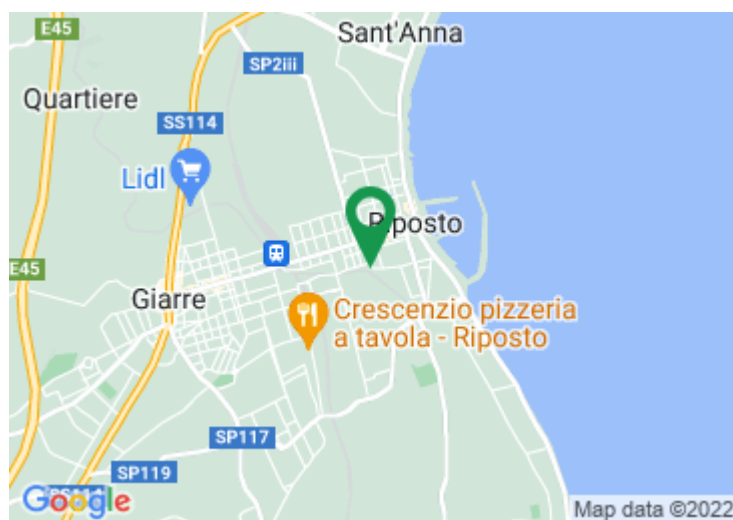
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Riposto / via Circumvallazione: Nel pieno centro della cittadina ripostese, a pochi passi dal Corso Italia e dalla via Roma, due delle arterie principali del paese. La via Circumvallazione collega il lungomare di Riposto, nonché la zona del Porto dell'Etna, al centro storico. La strada è ampia e servita dai principali servizi tra cui panifici, botteghe, minimarket, ortofrutta ed il bar Alexander coffee. A pochi passi la villa Edoardo Pantano che rappresenta il punto di ritrovo dei cittadini ripostesi. Il contesto: attorniato per lo più da case indipendenti e semindipendenti a schiera edificate tra gli anni '30' e '50', e gli stabili anni '80 poco più sopra. L'immobile: edificato in data antecedente al 1967'. Tre gli ingressi, uno pedonale dalla via Circumvallazione e altri due, di cui uno carrabile, dalla via Gioieni. Tre i vani al piano terra, una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

