



Rif.: 60625497

**€ 69.000**

## Trilocale in vendita

Mascalì, Via Amerigo Vespucci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona: via Amerigo Vespucci traversa della via Carrata strada che porta alle non distanti spiagge di Fondachello. Nel raggio di 500m raggiungibili i servizi come la farmacia Vasta centrale nella sua posizione, "Il pozzo antico" ristorante tipico mascalasè, il supermercato Conad e il bar Paradise. Il contesto: signorile ed elegante, la maggior parte delle abitazioni sono costruite negli ultimi vent'anni, alcune ancora da ultimare, piccoli contesti e villette a schiera. Il condominio: edificato nel 2002, composto da sei abitazioni, si presenta in buone condizioni. L'appartamento: al primo piano non ascensorato, ingresso su salone esposto sul balcone a giro per tutta la casa. Ulteriori due vani ben esposti, la cucina e un bagno a completare gli spazi interni. Dalla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

