



Rif.: 60570209

€ 13.000

## Rustico in vendita

Giarre, Viale Don Luigi Sturzo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 36 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**Zona autostradale:** Nella parte alta di Giarre, precisamente in viale Don Luigi Sturzo a pochi passi dal casello autostradale e dai servizi di prima necessità come panifici, botteghe e il supermercato 'Decò' a meno di 300m. Inoltre non mancano utili servizi come la vicinissima pompa di benzina o negozi di abbigliamento. Il Contesto: In una delle vie più commerciali della città, caratterizzato principalmente da immobili indipendenti, palazzetti storici e attività commerciali. Attorniato da immobili indipendenti caratteristici dell'epoca di costruzione.

L'immobile: Dalla stradella comune con altra abitazione accorpata, l'accesso è su piccolo cortile comune, segue un'area di 16mq di proprietà. L'accesso è su un unico vano Di 30mq accorpato con altra abitazione anch'essa in vendita. Con l'acquisto di entrambe le abitazioni si disporrà quindi di accesso da stradella privata e un cortile antistante di dimensioni maggiori in piena proprietà. Nonchè della piena proprietà di giardino e altre pertinenze dell'immobile adiacente. E' possibile acquistare quindi l'intero blocco di immobili che hanno accesso dalla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

