



Rif.: 40448547

**€ 70.000**

## Casa indipendente in vendita

Giarre, Via Callipoli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 158 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Giarre / via Callipoli - La strada nazionale parte bassa già via callipoli, storica a pochi metri dal duomo, Servito da negozi, cinema, scuole, farmacie, posta, bar, supermarket e altre attività commerciali. Il contesto è formato prevalentemente da case indipendenti terrane e palazzetti antichi tipici degli anni '40. Il contesto: percorrendo la via si notano i palazzetti storici e le case indipendenti, disposte una accanto all'altra a creare il tessuto del centro storico tipico giarrese. L'epoca di costruzione del quartiere è prettamente anni '40, con le strade e i vicoli ortogonali. L'immobile: palazzo antico su due livelli tipico anni '40, lo stile barocco siciliano con i prospetti e la facciata in ottime condizioni, il balcone ampio sulla via callipoli. Doppio l'ingresso, uno su via callipoli l'altro dal retro da via Leopardi su cortile carrabile come posto auto interno. La casa, unica per impianti e catastalmente, al piano terra due vani molto ampi, un cucinotto interno e piccolo vano rustico accessibile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

