



Rif.: 40446099

€ 90.000

6 locali in vendita

Giarre, Via Alfieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 148 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Nelle immediate vicinanze del corso messina, la via alfieri in pieno centro nella cittadina giarrese con tutti i servizi a portata di mano in meno di metri 500, i pub, la piazza carmine a pochi passi ed il corso italia adiacenti; la zona costruita prevalentemente negli anni '60, '70 e '80, con condomini di piccole dimensioni e palazzetti antichi. Il condominio: piccolo contesto di due appartamenti, non ci sono spese di gestione se non di pulizia e luce da dividere tra i due immobili. Lo stabile, costruzione antecedente al settembre 1967, si presenta in buone condizioni interne con facciata, prospetti e balconi rifatti nel 2021 quindi in ottime condizioni. L'appartamento: al secondo piano coperto da tetto a falde con sottotetto di proprietà Esclusiva, sei vani compreso dei quali quattro camere, due servizi ed una cucina abitabile. Con affaccio al balcone terrazzato interno chiuso a veranda ed unificabile al salone doppio adiacente, a creare un unico ambiente ingresso giorno da 43 mq. Le condizioni sono allo stato originario ma buone, da rifare gli impianti, pavimento in marmo e gli infissi da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

