Affiliato: Aldamedia Group Srl
Partita IVA: 06073230879
Via Filocomo, 48 95131 Catania (CT)
Email: ctcor@tecnocasa.it - Tel.: 0950923688















Rif.: 61296668

€ 160.000

Trilocale in vendita

Catania, Via Passo Gravina - Borgo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 75.40 kW h/m² anno

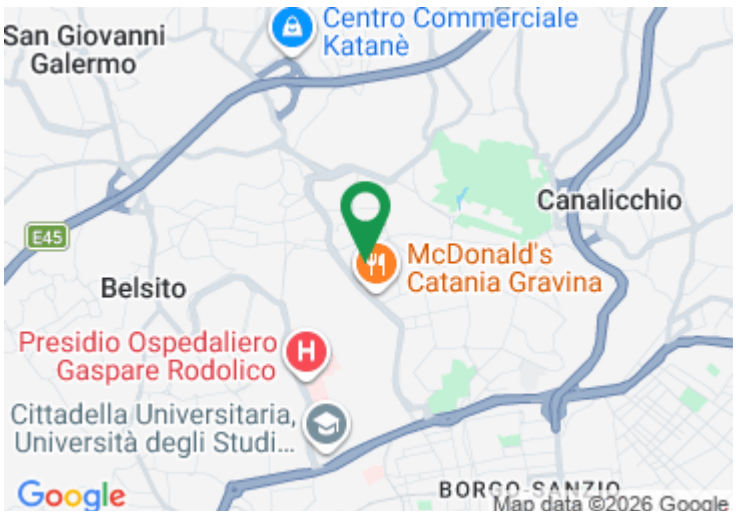
EP globale rinnovabile: 75.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

ETNEA BORGO – APPARTAMENTO DI 115 MQ – 3 VANIA pochi passi da Via Etnea e dalla fermata della metropolitana di Borgo, proponiamo in vendita un grazioso appartamento di 115 mq, ideale sia come abitazione principale sia come investimento immobiliare, grazie alla vicinanza ai principali servizi e collegamenti cittadini.L'immobile si trova al terzo piano di un piccolo stabile dei primi anni Sessanta, composto da sole 10 unità abitative, ben curato nelle parti comuni e dotato di ascensore. Al suo interno, l'appartamento si sviluppa attraverso un ingresso su corridoio e disimpegno che conduce all'ampio soggiorno, attualmente suddiviso per ricavare un'ulteriore camera da letto, soluzione adottata per rispondere alle esigenze della locazione a studenti. L'ambiente gode di un affaccio su balcone. La zona giorno comprende inoltre una cucina comoda e funzionale, anch'essa con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone