



Rif.: 61281163

**€ 135.000**

**Bilocale in vendita**

**Catania, Via Savoia - Borgo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

BORGO Bilocale panoramico; Nel cuore della zona Borgo, in Via Savoia, a pochi passi da Piazza Cavour e dalla fermata della metropolitana "Borgo", proponiamo in vendita un panoramico appartamento di circa 70 mq, situato al sesto e ultimo piano di uno stabile signorile in ottime condizioni esterne, dotato di ascensore fino al quinto piano. L'immobile si trova all'interno di un edificio composto da sole 12 unità abitative e gode di una piacevole esposizione a sud, con una suggestiva vista mare. L'abitazione è composta da un ampio soggiorno living con accesso a un balcone terrazzato, un bagno e una spaziosa camera da letto, anch'essa con accesso al terrazzo. Grazie alle generose dimensioni della camera, è inoltre possibile realizzare due camere da letto, rendendo l'immobile particolarmente interessante anche per chi cerca una soluzione da personalizzare o destinare a investimento. Un elemento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

