



Rif.: 61228068

**€ 260.000**

**6 locali in vendita**

**Catania, Via Monserrato - Borgo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

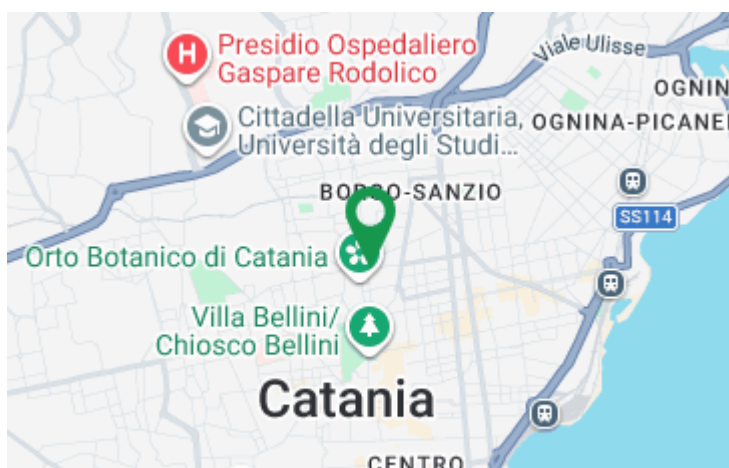
**EP globale rinnovabile:** 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**BORGO - VIA MONSERRATO:** Nel cuore di Catania, tra Via Etnea e la storica Piazza Cavour (Piazza Borgo), proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 170 mq situato al terzo piano ascensorato, di un affascinante stabile d'epoca ristrutturato esternamente nella fine del 2022. L'immobile si distingue per gli ampi spazi e la distribuzione funzionale degli ambienti. L'ingresso è su un comodo disimpegno che introduce a un corridoio centrale, dal quale si accede a tutti i vani della casa. La proprietà dispone di cinque camere ampie e luminose, due delle quali con affaccio diretto sul balcone prospiciente Via Monserrato, garantendo una piacevole vista sul contesto urbano circostante. Completano la zona abitativa due bagni di generose dimensioni, uno dei quali collegato a un balcone verandato che conduce alla lavanderia. La cucina è abitabile, particolarmente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

