



Rif.: 61226466

€ 85.000

Trilocale in vendita

Catania, Via Consolazione - Borgo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO SEMI-INDIPENDENTE; Nel cuore del Borgo, precisamente in via Consolazione, proponiamo in vendita un caratteristico immobile semi indipendente disposto su due livelli, situato al primo piano di una piccola palazzina composta da sole due unità abitative. La posizione strategica, a pochi passi dai principali servizi, dalla fermata della metropolitana Borgo e dall'Accademia di Musica, rende questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come interessante investimento. L'immobile, con ingresso direttamente da strada attraverso una rampa di scale, si apre su un accogliente soggiorno collegato a una spaziosa cucina abitabile con accesso a un terrazzo di circa 10 mq. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una con balcone affacciato su via Consolazione, e due bagni. La proprietà

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

