



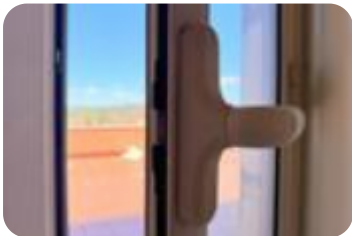
Rif.: 61224493

€ 130.000

Bilocale in vendita

Catania, Via Simone - San Giovanni Galermo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	5



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

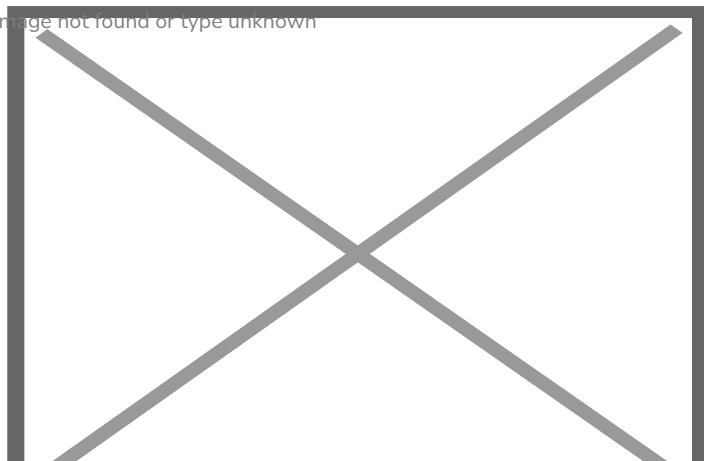
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GALERMO – VIA SIMONE: In tranquillo contesto residenziale, a pochi minuti dagli svincoli della tangenziale di Catania, proponiamo in vendita esclusivo attico di circa 70 mq interni con splendida terrazza panoramica di 170 mq. L'immobile, posto al quinto piano ascensorato (con ascensore fino al quarto piano), gode di una meravigliosa vista aperta su Etna e mare, elemento che conferisce grande luminosità agli ambienti, oltre a privacy e tranquillità. Gli spazi interni risultano ben distribuiti e immediatamente abitabili: Ingresso su accogliente soggiorno con angolo cottura adiacente. Dal corridoio andiamo alla camera da letto matrimoniale con vista mare. L'ampio bagno è finestrato, completo di vasca. La vera protagonista della proprietà è l'ampia terrazza a livello, ideale per momenti di relax, cene all'aperto o per realizzare una raffinata zona living esterna con vista

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

