



Rif.: 61218407

€ 650 / mese

Negoziò in affitto

Catania, Via Matteo Renato Imbriani - Imbriani

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

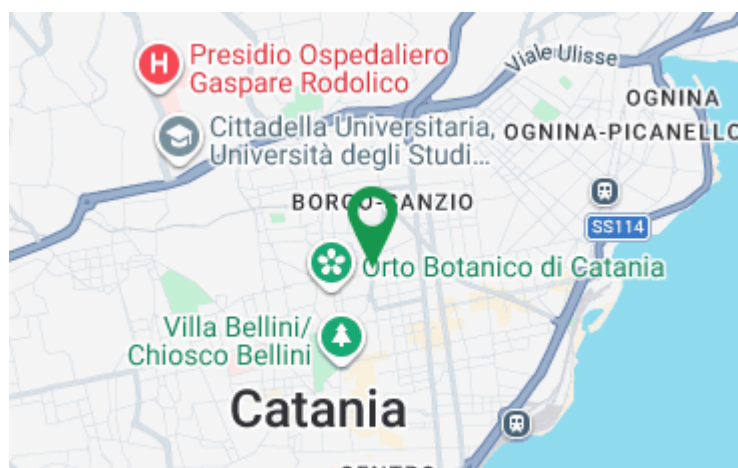
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



IMBRIANI Bottega 45mq su due livelli; In una delle zone piú dinamiche e commercialmente vive della città, tra Viale XX Settembre e Largo Rosolino Pilo, proponiamo in affitto in Via Matteo Renato Imbriani una raffinata bottega di circa 45 mq distribuita su due livelli, ideale per attività commerciali, showroom, studi professionali o boutique. L'immobile gode di un'ottima visibilità grazie all'ampio punto luce su strada con porta vetrina blindata, che garantisce sicurezza e grande impatto visivo. Gli spazi interni si sviluppano con un comodo ambiente al piano terra di circa 30 mq e un ulteriore vano al piano superiore di circa 15 mq, collegato tramite scala interna, oltre servizio. La bottega si presenta in eccellenti condizioni, pronta all'uso, con pavimentazione in ceramica, controsoffitti con faretti incassati e impianti a norma. Una soluzione elegante e funzionale, inserita in un contesto centrale ad alta densità commerciale e pedonale, perfetta per chi desidera dare visibilità e prestigio alla propria attività. È possibile visionarlo previo appuntamento telefonico allo 095 092 36 88 anche Whatsapp al 351 383 0273.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

