



Rif.: 61217221

# € 125.000

## Quadrilocale in vendita

Misterbianco, Via dei Giacinti - Belsito

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 372.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 372.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BELSITO – VIA DEI GIACINTI: In un contesto riservato e residenziale della zona di Belsito, ma a pochi passi dagli svincoli della tangenziale di Catania, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 4 vani da 106 mq, situato al piano rialzato ma con affaccio da balcone pari a un primo piano, impreziosito da una piacevole vista aperta sul giardino che dona luminosità, privacy e tranquillità. L'immobile ha ambienti ampi, ben distribuiti e pronti da abitare. La zona giorno accoglie con un luminoso soggiorno ideale per vivere momenti di relax e convivialità. Attigua troviamo la cucina abitabile, comoda e funzionale, dispone di balcone verandato perfetto come spazio lavanderia o dispensa. La zona notte è composta da due spaziose camere matrimoniali, silenziose e confortevoli, ideali per chi desidera ambienti generosi e ben vivibili. Completano la proprietà un bagno finestrato e una pratica lavanderia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

