



Rif.: 61207046

€ 135.000

Quadrilocale in vendita

Paternò, Via Pola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 29.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 29.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PATERNÒ - VIA POLA (10 minuti dal centro commerciale Etnapolis):
 Nel cuore di Paternò, in una delle zone più richieste e servite,
 proponiamo in vendita una soluzione abitativa di 4 vani ampi oltre una
 mansarda di 100mq ed una porzione di garage di pertinenza di 45mq.
 L'immobile si trova al secondo piano, non ascensorato, di una palazzina
 recentemente ristrutturata (2021), valorizzata dall'installazione di
 pannelli solari, caratterizzato da ambienti moderni e ben distribuiti.
 L'ingresso si apre su una luminosa zona living open space con cucina
 abitabile a vista, perfetta per la vita quotidiana e per accogliere ospiti.
 La zona notte comprende una camera matrimoniale e due comode

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

