

Rif.: 61203880

€ 60.000

Box / posti auto in vendita
 Catania, Via Stazzone - Rapisardi

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	Box
Bagni:	2
Box:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RAPISARDI - VIA STAZZONE (altezza): Proponiamo in vendita nella centrale e servita zona del Viale Mario Rapisardi, altezza Bar/Ristorante Menza, una bottega con categoria catastale C/1 di circa 55 mq, soppalcabile con altezza tetti 4 metri, caratterizzata da ottima visibilità grazie alla presenza di due punti luce e doppia saracinesca. L'immobile è attualmente suddiviso in due ambienti di circa 25 mq ciascuno, tra loro collegati internamente, rendendolo ideale sia per un'unica attività che per una gestione multifunzionale degli spazi. Entrambi gli ambienti sono dotati di doppi servizi con antibagno, garantendo praticità e conformità alle esigenze commerciali. La soluzione si presta facilmente a una divisione in due botteghe indipendenti, rappresentando un'ottima opportunità anche per investimento. Inoltre, grazie alle caratteristiche strutturali, è possibile valutare un cambio di destinazione d'uso in categoria C/6, con la realizzazione di due garage di circa 25 mq ciascuno. È possibile visionare il preview appuntamento telefonico alle



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

