



Rif.: 61198248

€ 125.000

Bilocale in vendita

Catania, Via S. Nicolò Al Borgo - Borgo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

BORGO – VIA ETNEA : A pochi passi da Piazza Cavour e da Via Etnea (altezza Orto Botanico), proponiamo in vendita un affascinante appartamento su due livelli di circa 85 mq, situato all'interno di un caratteristico palazzo storico in ottime condizioni generali. L'immobile, recentemente ristrutturato, si presenta pronto da vivere ed è attualmente utilizzato come casa vacanza, garantendo un'interessante opportunità di investimento immediato. L'ingresso si apre su un ampio ambiente versatile, soggiorno e zona notte. Dal corridoio accediamo ad un pratico angolo cottura con accesso a un terrazzino riservato. Completa il piano un comodo bagno con lavatrice posizionata nell'anti bagno. Una scala a scomparsa conduce al vano ammezzato con balcone (con altezza tetto di circa 1,90 m), perfetto come ulteriore zona notte o spazio multifunzionale. Le finiture moderne e curate includono pavimentazione in ceramica, infissi in alluminio con vetrocamera, impianti certificati e climatizzazione con pompa di calore ed area videosorvegliata. L'appartamento viene venduto completamente arredato e "chiavi in mano", rappresentando un ottimo investimento, nel cuore della città in una delle zone p [...]



Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

