



Rif.: 61184316

€ 65.000

Bilocale in vendita

Catania, Via Etnea - Borgo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

BORGO - VIA ETNEA (altezza Piazza Cavour): Proponiamo in vendita una bottega con categoria C/1 di 77 mq catastali (possibilità di cambio destinazione d'uso in civile abitazione), situata in Via Etnea, all'altezza di Piazza Cavour (Piazza Borgo), in una delle zone più strategiche e servite della città. L'immobile è semi indipendente, dotato di un punto luce su strada, e si sviluppa con: Ingresso su prima ampia stanza, seconda stanza a seguire, bagno con lavanderia oltre un cortile interno. La posizione è altamente commerciale e ben collegata, a pochi passi dalla Metropolitana – fermata Borgo, elemento che ne aumenta notevolmente l'attrattiva sia per uso commerciale che per investimento. Grazie alla tipologia e alla distribuzione degli spazi, l'immobile si presta ad un eventuale cambio di destinazione d'uso in civile abitazione, offrendo la possibilità di realizzare: B&B - Casa vacanza - Studio professionale - Attività commerciale al dettaglio. Attualmente l'immobile è locato con rendita mensile di € 450,00 rappresentando un'ottima opportunità di investimento con

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

