



Rif.: 61183041

€ 105.000

Bilocale in vendita

Catania, Via Filocomo - Borgo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

BORGO: Nel cuore del quartiere Borgo, a pochi passi da Piazza Cavour e dalla fermata metro Stazione Borgo, proponiamo in vendita un interessante appartamento di 2 vani in via Filocomo, della superficie di circa 55 mq, situato al primo piano (senza ascensore) di un piccolo e riservato stabile composto da sole tre unità abitative. L'immobile si apre su un ampio ingresso living con zona soggiorno/cucina, ambiente accogliente e funzionale. La zona notte comprende due camerette con affaccio su balcone prospiciente via Filocomo, oltre a un pratico ripostiglio e a un comodo bagno finestrato. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali: pavimentazione in ceramica, infissi in PVC color marrone con vetrocamera e impianti recentemente revisionati. L'immobile è attualmente locato ad uso residenziale con contratto di 4 anni, rappresentando un'interessante opportunità per chi desidera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

