



Rif.: 61177267

€ 130.000

Bilocale in vendita

Catania, Via Caronda - Borgo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 20
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BORGO- Soluzione 'Chiavi in Mano" Proponiamo in vendita nelle immediate vicinanze della stazione/Metro Borgo, precisamente in Via Caronda un'appartamento con ingresso indipendente, perfetto connubio tra modernità e comfort urbano.L'immobile, che si sviluppa su una superficie di circa 50 mq, è stato oggetto di una radicale e recente ristrutturazione totale, curata nei minimi dettagli con finiture moderne. L'immobile viene venduto completamente arredato ed è attualmente adibito a Casa Vacanze/B&B, una destinazione d'uso che garantisce redditività immediata grazie alla posizione strategica e dalla distribuzione intelligente degli spazi. Internamente l'unità offre un soggiorno living con angolo cottura, un bagno finestrato con box doccia e una camera da letto matrimoniale con accesso a un cortile interno privato, ideale per momenti di relax all'aperto.L'appartamento è dotato di infissi a taglio termico con vetrocamera, doppia porta blindata con apertura elettronica con Codice numerico e climatizzazione integrale in

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

