



Rif.: 61153877

€ 130.000

Negozi in vendita

Catania, Bottega via Milo - Borgo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 127 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 96.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 49.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Fleming – Bottega 130 mq, due luci su strada Sulla trafficata Via Milo proponiamo in vendita una bottega di circa 130 mq totali, dotata di due ampie luci direttamente su strada. L'ingresso è valorizzato da un marciapiede rientrato, arricchito da aiuole e spazi verdi, che conferiscono all'accesso un aspetto ordinato e accogliente. L'immobile si sviluppa internamente in quattro ambienti comunicanti disposti su livelli differenti, creando un interessante gioco di volumi e movimento. Tramite una scala interna con ringhiera in ferro battuto si accede al piano primo soppalcato di circa 40 mq, con altezza di 2,30 mt, realizzato con struttura in ferro e pavimentazione in parquet di ulivo a spina di pesce. Le sue finiture rendono lo spazio caldo, riservato e ben illuminato grazie a due finestre affacciate sul cortile interno. La scala di collegamento, anch'essa in ferro, è impreziosita da una ringhiera in ferro battuto e da gradini in legno di palissandro e ulivo, materiali ripresi anche nel passamano. La ristrutturazione, risalente agli anni 2000, ha privilegiato finiture capaci di rendere l'ambiente accogliente, come il pavimento in cotto 20x20 posato a tappeto e le soglie in [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

