



Rif.: 61141946

**€ 189.000**
**5 locali in vendita**

Catania, Via Antonio Baldissera - Barriera

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 145 ca.

**Locali:** 5

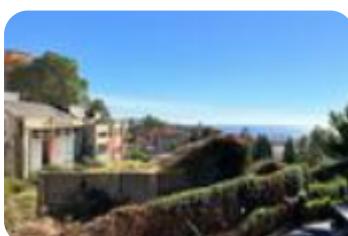
**Sottotipologia:** 5 locali

**Spese Annuie:** € 600

**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Posti auto:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

TONDO GIOENI - VIA ANTONIO BALDISSERA: Proponiamo in vendita nella zona del Tondo Gioeni, e più esattamente alle spalle del Giornale La Sicilia, un ampio appartamento di 5 vani da 145 mq, situato al secondo piano di un palazzo portierato e con area parcheggio condominiale sottostante.L'appartamento è composto al suo interno da: Ingresso su disimpegno, dove subito troviamo un primo vano utilizzato come studio. Dal grande salone, accediamo al balcone ampio con vista mare, ideale per momenti di relax e convivialità con ospiti e familiari. Due camere da letto con balcone. La cucina abitabile, che si trova adiacente al corridoio di ingresso e quindi che permette l'apertura creando un open space, presenta anche un comodo balcone interno. Il servizio è finestrato e ben distribuito. La lavanderia interna presenta

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

