



Rif.: 61140540

**€ 169.000**

## Attico in vendita

San Gregorio Di Catania, Via Cristoforo Colombo - Cerza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

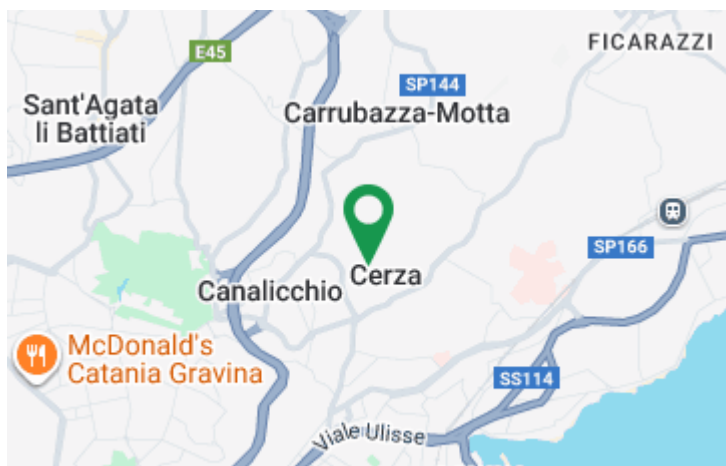
**EP globale rinnovabile:** 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CERZA - VIA CRISTOFORO COLOMBO (adiacente Via XX Settembre):  
Proponiamo in vendita all'interno di un residence signorile e con ampia area di parcheggio, un Attico mansardato (altezza tetti 2.50) di circa 108mq, con terrazzino panoramico vista Mare. Sottostante Garage di 34mq incluso nel prezzo. L'ingresso è sull'ampio salone luminoso, impreziosito da un camino funzionante che regala calore e atmosfera alle serate invernali. Dal soggiorno si accede al terrazzino con splendida vista mare, ideale per momenti di relax. Dal corridoio accediamo alla cucina semi abitabile, funzionale e ben organizzata, con adiacente lavanderia/ripostiglio. La zona notte è separata da un disimpegno con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

