



Rif.: 61140103

# € 163.000

## Quadrilocale in vendita

Catania, Via Ammiraglio Caracciolo - Rapisardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 80.00 kW h/m² anno

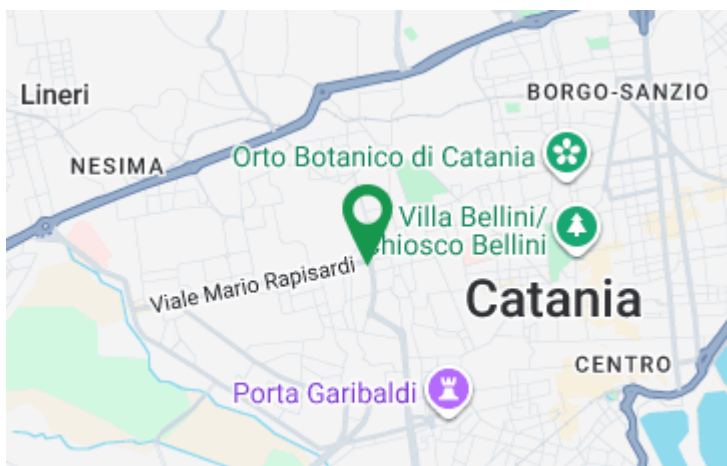
**EP globale rinnovabile:** 80.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

RAPISARDI - VIA AMMIRAGLIO CARACCIOLO Proponiamo in vendita, nel centrale e servito Viale Mario Rapisardi e precisamente in Via Ammiraglio Caracciolo, un immobile sito al terzo piano ascensorato di uno stabile ben curato e portierato. L'appartamento è di 4 vani, di circa 130 mq, ed è composta da: Ingresso su corridoio, due camere da letto balconate, salone doppio divisibile, luminoso e balconata sulla strada principale. La cucina è semi abitabile. Il servizio di rappresentanza è finestrato, mentre il doppio servizio con lavanderia ha una porta di uscita al balcone interno. Grazie alla sua posizione gode di eccellente luminosità e ariosità durante tutto l'arco della giornata. L'appartamento è da rimodernare, offrendo grazie alla sua ampia metratura diverse opportunità di personalizzazione (possibilità di creare un open space cucina/soggiorno nella zona d'ingresso). La posizione strategica e la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

