



Rif.: 61136895

€ 650 / mese

Negozio in affitto

Catania, Via Filocomo - Borgo

Tipologia: negozio

Superficie: mq 57 ca.

Locali: 1

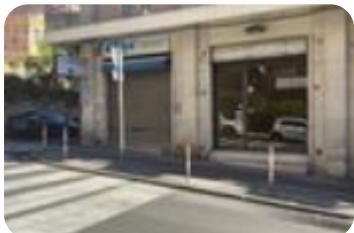
Sottotipologia: negozio

Spese Annuie: € 120

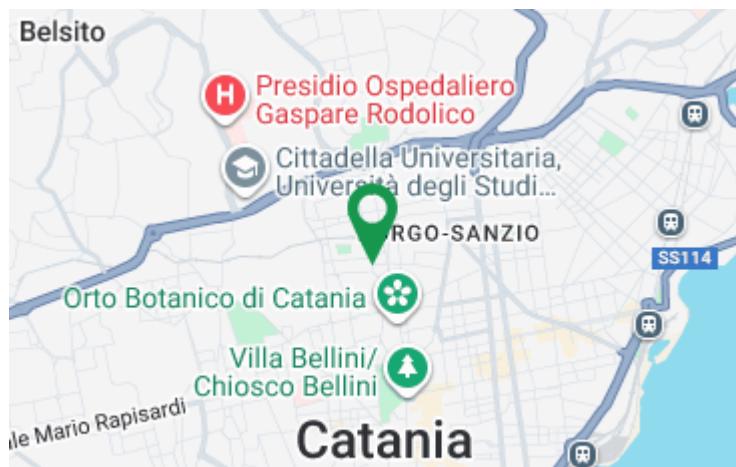
Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

LOCAZIONE LOCALE COMMERCIALE BORGO - Via Filocomo; Proponiamo in affitto, nella prestigiosa e centrale zona Borgo, a pochi passi da Piazza Borgo e su strada ad alto traffico veicolare, un locale commerciale di categoria C/1 di circa 57 mq distribuiti su un unico livello. L'immobile si trova al piano terra e gode di ottima visibilità grazie ad un ampio punto luce su strada. Internamente si compone da un ambiente principale, servizio ed antibagno. Le condizioni generali sono buone: i pavimenti sono in scaglia di marmo, gli infissi sono in alluminio. La configurazione interna, così come le finiture, possono essere riviste e migliorate in base alle esigenze specifiche dell'attività da insediare, previo accordo tra le parti. Soluzione ideale per chi cerca un locale commerciale in una zona strategica di forte transito veicolare. La zona è servita dai servizi di prima necessità quali: università, scuole, supermercati, farmacie, panifici, fermate autobus AMT e BRT, banche e inoltre in posizione strategica in quanto vicino alla Metropolitana di Catania fermata Borgo, alla Circonvallazione di Catania (altezza Policlinico/Torre Biologica) e agli svincoli autostradali della CT-PA / CT [...]



Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

