



Rif.: 61131097

€ 250.000

5 locali in vendita

Catania, Via Passo di Aci - Borgo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

BORGO – Luminoso 5 vani di 160 mq divisibile Proponiamo in vendita, nelle immediate vicinanze della stazione/metro Borgo, nonché di via precisamente in via Passo di Aci, un ampio e luminoso appartamento di 5 vani per una superficie complessiva di 160 mq. L'immobile è situato al quarto piano di un signorile edificio degli anni '60 dotato di ascensore. Grazie alla sua posizione e alla presenza di edifici circostanti più bassi, gode di eccellente luminosità e ariosità durante tutto l'arco della giornata. L'appartamento, in buone condizioni e subito abitabile, presenta pavimentazione in ceramica effetto marmo grigio, infissi in alluminio con doppio vetrocamera e porte interne in legno massello con inserti in vetro. La distribuzione interna è funzionale e ben organizzata: ingresso su ampio doppio soggiorno con affaccio su balcone terrazzato esposto a Sud/Est, tre spaziose camere da letto, cucina abitabile, bagno con doccia, WC, ripostiglio e guardaroba.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

