



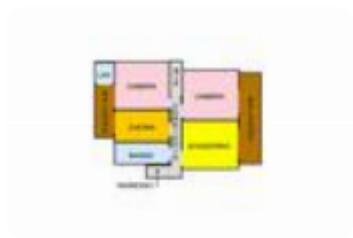
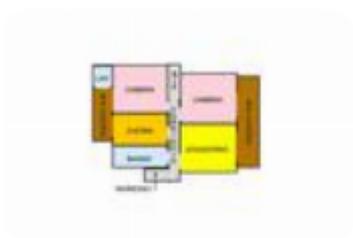
Rif.: 61098712

# € 135.000

## Trilocale in vendita

Catania, Via Nicola Zingarelli - Santa Maria Di Gesù

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

RAPISARDI BASSO – VIA SALVATORE CITELLI: A pochi passi da Piazza Montessori e dal Viale Mario Rapisardi, proponiamo in vendita un comodo appartamento di 3 vani, situato al piano secondo di un condominio signorile dotato di ascensore. L'immobile si compone di ingresso su disimpegno, soggiorno con balcone sulla strada principale, cucina abitabile con accesso a un balcone che presenta una veranda con lavanderia, due camere da letto con balcone, bagno con vasca e finestra, comodo ripostiglio interno. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne, con la possibilità di creare un open space nella zona d'ingresso. Gli infissi e le porte sono in legno, impianto a metano con piastre di riscaldamento nuove. Pavimento in gress porcellanato a tappeto in tutti gli ambienti. Disponibilità immediata. La zona è servita da tutti i principali servizi: supermercati, farmacie, panifici, fermate autobus. Ottima anche come soluzione per investimento, grazie alla vicinanza con l'Università di Catania (Facoltà di Giurisprudenza Roccaromana) e l'ospedale Garibaldi. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico al 095 0923688 oppure tramite WhatsApp al 351 3830273.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

