



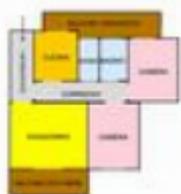
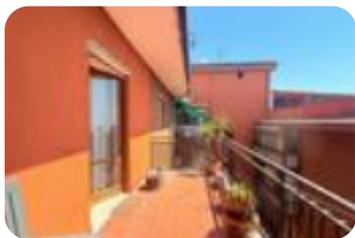
Rif.: 61084096

**€ 109.000**

## Trilocale in vendita

San Giovanni La Punta, Via Balatelle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

TRAPPETTO - VIA BALATELLE: Proponiamo in vendita all'interno di un residence portierato, con ampia area a parcheggio interna, un comodo appartamento posto al quarto piano di 3 vani con cucina abitabile. L'immobile è composto da: Ingresso su disimpegno dove attiguo troviamo il soggiorno con balcone terrazzato vista mare, con accanto la cucina abitabile dalla quale accediamo ad un'altro balcone terrazzato. Questa disposizione permette di creare un ampio ingresso su cucina soggiorno open space. Dal corridoio andiamo verso la zona notte, dove troviamo le due camere da letto ampie e luminose, di cui una balconata ed una con finestra. Il servizio è finestrato, con vasca. La lavanderia interna ha un doppio servizio con box doccia. L'immobile si presenta da rimodernare, con pavimentazione in ceramica a tappeto,

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

