



Rif.: 61079532

**€ 120.000**

## Trilocale in vendita

Catania, Via Nino Martoglio - Santa Maria Di Gesù

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 102 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 236.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

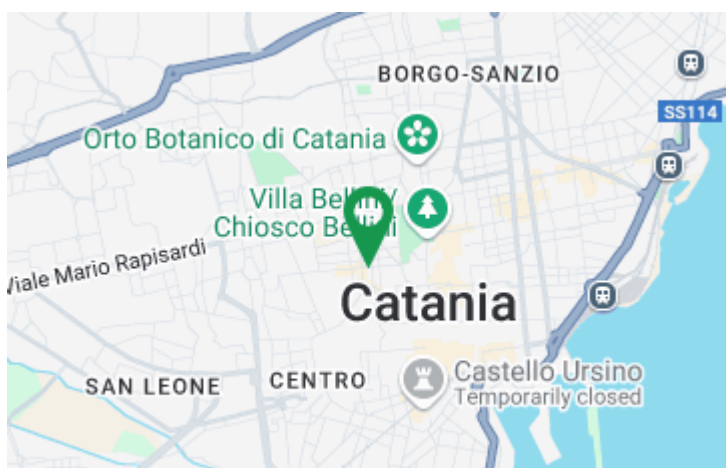
EP globale rinnovabile: 3.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLA BELLINI - Via Nino Martoglio: A pochi passi dalla via Androne e dalla Villa Bellini, all'interno di una piccola palazzina, proponiamo in vendita un comodo appartamento di 3 vani, situato al secondo piano non ascensorato, ideale per investimento. L'immobile, di circa 100 mq, si compone da un ingresso su disimpegno ampio, tre camere da letto finestate, cucina abitabile con balcone ampio che permette il posizionamento di un tavolo per quattro persone. Servizio con box doccia e finestra, lavanderia interna con predisposizione per relaiare un secondo servizio. A completare la soluzione un comodo ripostiglio. L'appartamento si presenta in buone condizioni e quindi abitabile da subito. Gli infissi sono a taglio termico con vetrocamera,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

