



Rif.: 61035603

# € 165.000

## Trilocale in vendita

Catania, Via Passo di Aci - Borgo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

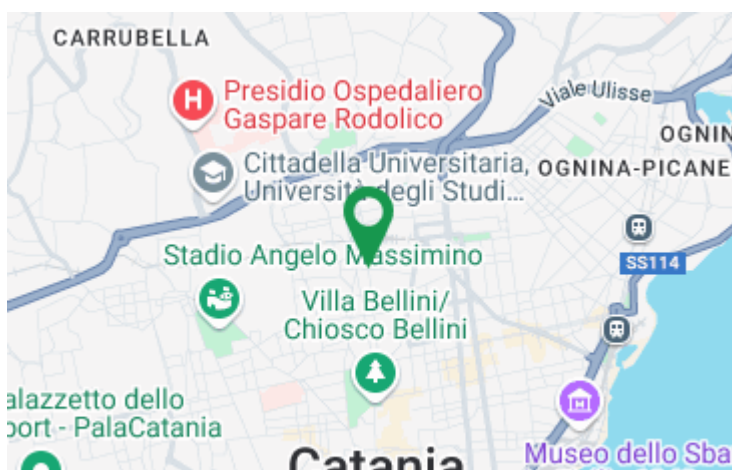
EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

**BORGO:** A pochi passi da Piazza Cavour e dalla metropolitana fermata BORGO, più precisamente in Via Passo di Aci, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 120 mq, caratterizzato da una splendida tripla esposizione. Situato al quarto piano di un elegante stabile anni Sessanta, dotato di ascensore, l'immobile si distingue per la luminosità e la generosità degli spazi. L'ingresso si apre su un comodo corridoio che conduce alla cucina abitabile, con affaccio su balcone, e ai doppi servizi, entrambi finestrati, di cui uno dotato di vasca e doccia. Le tre ampie camere disimpegnate, si affacciano su un balcone angolare che garantisce un'ottima esposizione e luminosità durante tutto il giorno. A completare la proprietà vi sono una lavanderia con finestra, due ripostigli interni e un ulteriore ripostiglio esterno. L'appartamento necessita di un ammodernamento, ma conserva dettagli di pregio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

