



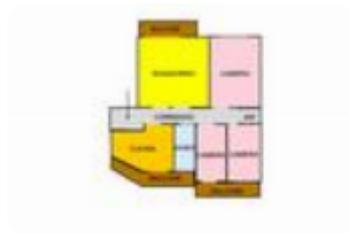
Rif.: 61035140

€ 195.000

Quadrilocale in vendita

Catania, Via Canfora - Borgo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

IMBRIANI - VIA CANFORA: Proponiamo in vendita, all'interno di un piccolo condominio di sole otto unità, un immobile di 4 VANI al terzo piano dotato di ascensore. L'appartamento gode di un'ottima distribuzione degli spazi interna, ed è così composto: Ingresso su disimpegno che conduce a un salone doppio con balcone sulla principale Via Canfora. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale e due camerette con affaccio balconato sull' interno. La cucina è abitabile e ha accesso a un balcone sul lato interno, garantendo uno spazio funzionale e ben organizzato. Il bagno è con box doccia e finestra. A completare la soluzione un comodo ripostiglio. L'immobile si presenta da rimodernare: Gli infissi sono in legno, la pavimentazione è in scaglietta di marmo a tappeto. Grazie alla sua buona esposizione, l'immobile gode di un'ottima luminosità naturale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

