



Rif.: 61031028

€ 205.000

Quadrilocale in vendita

Catania, Via Canfora - Borgo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONSERRATO / BORGO: 4 VANI con cucina abitabile Situato in una posizione strategica, in Via Canfora, a pochi passi da Via Etna e Piazza Cavour, questo luminoso quadrilocale di circa 120 mq si trova al terzo piano di un edificio degli anni Sessanta dotato di ascensore. L'immobile è in buone condizioni e si sviluppa con un ingresso su disimpegno che conduce a un soggiorno con finestra. La zona notte è composta da due camere da letto con affaccio balconato su Via Canfora e una terza camera con esposizione interna. La cucina è abitabile e ha accesso a un balcone sul lato interno, garantendo uno spazio funzionale e ben organizzato. Il bagno è stato recentemente ristrutturato e l'appartamento dispone di due comodi ripostigli, uno interno e uno esterno. Gli infissi esterni sono in PVC con vetrocamera, assicurando un efficace isolamento termico e acustico. La pavimentazione è in ceramica

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

