



Rif.: 60997298

€ 83.000

Trilocale in vendita

Catania, Via Luigi Pirandello - Vulcania

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 420
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VULCANIA - In vendita un trilocale in Via Pirandello, situato in una posizione strategica tra via Torino e via Giuffrida, perfetta per chi desidera vivere vicino a tutti i servizi essenziali: scuole, negozi, trasporti pubblici e molto altro. L'appartamento, posto al terzo piano di un piccolo stabile senza ascensore, si distingue per la sua esposizione a Sud, che garantisce ambienti luminosi e ariosi. La disposizione interna è funzionale e accogliente: un ingresso conduce al corridoio, che collega una spaziosa cucina abitabile con accesso a un pratico spazio esterno verandato, due camere da letto (di cui una con balcone) e un bagno compatto ma ben organizzato. Le finiture, risalenti agli anni '60, richiedono una ristrutturazione completa, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e necessità. A completare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

