



Rif.: 60956595

€ 2.150.000

Villa singola in vendita
 Catania, Via Salvatore Paola - Borgo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 670 ca.
Locali:	22
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	6
Terrazzi:	3
Balconi:	6
Box:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 35.00 kW h/m² anno

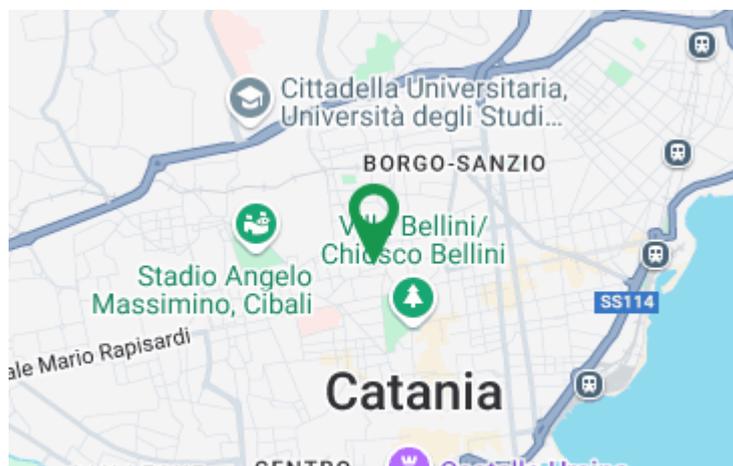
EP globale rinnovabile: 35.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO – VIA SALVATORE PAOLA: Nel cuore del centro di Catania, a pochi passi dalla Villa Bellini, proponiamo in vendita un'imponente e lussuosa villa di circa 650 metri quadrati, distribuita su tre livelli. L'edificio, ricostruito nei primi anni 2000 in stile neoclassico, combina eleganza e modernità, offrendo ampi spazi esterni tra giardino e terrazzi vivibili. La villa, originariamente progettata per ospitare una sola famiglia, si presta anche a essere suddivisa in più unità abitative o trasformata in una struttura ricettiva, come un boutique hotel. Al piano terra, si viene accolti da un sontuoso salone di rappresentanza con camino e una sala da pranzo che si apre su una spaziosa terrazza con vista sul verde del giardino. Completano il piano una camera da letto (o studio) con bagno privato, una lavanderia con servizio e un ripostiglio. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

